



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ३, अंक १४१]

मंगळवार, ऑक्टोबर १७, २०१७/आश्विन २५, शके १९३९

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक ३४०

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक, मंत्रालय,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १६ ऑक्टोबर २०१७.

आदेश

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम.

क्रमांक मुद्रांक. २०१३/अनौ.सं.क्र. १९/प्र. क्र. २३५/म-१.—महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, (१९५८ चा अधिनियम क्र. ६०) ज्याचा उल्लेख यापुढे 'उक्त अधिनियम' असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ९ च्या खंड (अ) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, आणि या बाबतीत महसूल व वन विभागाने यापूर्वी मुद्रांक. २०१३/अनौ.सं.क्र. १९/प्र.क्र. २३५/म-१, दिनांक १४ मे २०१३ व मुद्रांक. २०१३/अनौ.सं.क्र. १९/प्र. क्र. २३५(२)/म-१, दिनांक ४ सप्टेंबर २०१३ रोजी काढलेले शासन आदेशांचे अधिक्रमण करून, लोकहितास्तव तसे करणे आवश्यक असल्याचे महाराष्ट्र शासनाची खात्री पटल्याने, महाराष्ट्र शासन याद्वारे, शासन निर्णय उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग क्र.पीएसआय.२०१३/(सीआर-५४)/उद्योग-८, दिनांक १ एप्रिल २०१३ अन्वये मंजूर करण्यात आलेल्या सामूहिक प्रोत्साहन योजना २०१३ च्या स्तंभ (२) मध्ये नमूद पात्र समूहाच्या युनिट किंवा प्रकल्पांच्या तसेच, सदर आदेशासोबत जोडलेल्या अनुसूचीच्या स्तंभ (४) मध्ये नमूद दस्त तथा संलेखावर उक्त अधिनियमाच्या अनुसूची-१ मधील तरतुदीनुसार आकारणी योग्य असलेले मुद्रांक शुल्क खालील नमूद अटी व तथा शर्तीच्या अधीन राहून सदर आदेशासोबत जोडलेल्या अनुसूचीच्या स्तंभ (३) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे माफ किंवा कमी करण्यात येत आहे :-

अटी व शर्ती :—

(१) मुद्रांक शुल्क माफ किंवा सवलतीचा लाभ घेतलेल्या कोणत्याही प्रकल्प किंवा उद्योग किंवा युनिटने सामूहिक प्रोत्साहन योजना-२०१३ च्या कोणत्याही अटीचा किंवा शर्तीचा भंग केल्यास असा घटक त्यास, जणूकाही सुरुवातीपासूनच मुद्रांक शुल्कामध्ये माफी किंवा सूट देण्यात आली नाही असे गृहित धरून उक्त घटक संपूर्ण मुद्रांक शुल्क व दंड, लागू असल्यास भरण्यास पात्र असेल.

(२) एखादा प्रकल्प किंवा उद्योग किंवा युनिटने सदर आदेशाखाली, मुद्रांक शुल्क माफी तथा सवलतीचा लाभ घेतला असल्यास, उक्त घटक इतर कोणत्याही धोरणांतर्गत किंवा आदेशाखाली मुद्रांक शुल्क माफी किंवा सवलतीसाठी पात्र असणार नाही.

(३) सदर आदेश महाराष्ट्र शासन राजपत्रात अधिसूचित होऊन प्रसिद्ध होण्याच्या दिनांकापूर्वी कोणत्याही प्रकल्प किंवा उद्योग किंवा युनिटने मुद्रांक शुल्काचा भरणा केला असल्यास, अशा घटकांना उक्त भरलेल्या मुद्रांक शुल्काचा परतावा मिळणार नाही.

स्पष्टीकरण :

(१) सदर आदेशाच्या प्रयोजनासाठी 'युनिट' म्हणजे, 'सामूहिक प्रोत्साहन योजना, २०१३ अंतर्गत विनिर्दिष्ट केलेल्या अंमलबजावणी अभिकरणाने किंवा याबाबतीत त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या इतर कोणत्याही अधिकाऱ्यांनी असे युनिट म्हणून प्रमाणित केले असेल असे युनिट' होय.

(२) सामूहिक प्रोत्साहन योजना, २०१३ अंतर्गत पात्र प्रकल्प किंवा उद्योग किंवा युनिट हे त्यांच्या गुंतवणूक कालावधीकरिता मुद्रांक शुल्क माफी तथा सवलतीसाठी पात्र असतील.

(३) सामूहिक प्रोत्साहन योजना, २००७ अंतर्गत पात्र, नवीन युनिट किंवा विस्तार युनिट, हे देखील सदर आदेशाच्या प्रयोजनासाठी त्यांच्या गुंतवणूक कालावधीकरिता मुद्रांक शुल्क माफी तथा सवलतीसाठी पात्र असतील.

अनुसूची

| अ.क्र. | युनिटाचा प्रकार आणि क्षेत्र | अनुज्ञेय सवलत मर्यादा | संलेखाचे प्रकार व अधिनियमातील अनुसूची-१ मधील अनुच्छेद. |
|--------|---|-----------------------|---|
| (१) | (२) | (३) | (४) |
| १ | सामूहिक प्रोत्साहन योजना, २०१३ मध्ये वर्गीकृत 'अ' आणि 'ब' क्षेत्रे वगळून, इतर वर्गीकृत क्षेत्रांमधील सर्व सूक्ष्म, लघु, मध्यम, मोठे, विशाल आणि अतीविशाल युनिटे. | १००% | अभिहस्तांतरण पत्र (अनुच्छेद-२५), भाडेपट्टा (अनुच्छेद-३६), भाडेपट्ट्यांचे हस्तांतरण (अनुच्छेद-६०), विक्रीचे प्रमाणपत्र (अनुच्छेद-१६), मुदत कर्ज (हक्क विलेख-निक्षेप संबंधी करारनामा-अनुच्छेद-६), गहाण खत (अनुच्छेद-४०), गहाण मालमत्तेवर अधिक प्रभार (अनुच्छेद-३३). |
| २ | गट 'अ' आणि 'ब' वर्गीकृत क्षेत्रांमधील सार्वजनिक पार्कांतील जैविक तंत्रज्ञान उत्पादन युनिटे आणि माहिती तंत्रज्ञान उत्पादन युनिटे. | १००% | अभिहस्तांतरण पत्र (अनुच्छेद-२५), भाडेपट्टा (अनुच्छेद-३६), भाडेपट्ट्यांचे हस्तांतरण (अनुच्छेद-६०), विक्रीचे प्रमाणपत्र (अनुच्छेद-१६), मुदत कर्ज (हक्क विलेख-निक्षेप संबंधी करारनामा-अनुच्छेद-६), गहाण खत (अनुच्छेद-४०), गहाण मालमत्तेवर अधिक प्रभार (अनुच्छेद-३३). |
| ३ | गट 'अ' आणि 'ब' वर्गीकृत क्षेत्रांमधील खाजगी पार्कांतील जैविक तंत्रज्ञान उत्पादन युनिटे आणि माहिती तंत्रज्ञान उत्पादन युनिटे. | ७५% | अभिहस्तांतरण पत्र (अनुच्छेद-२५), भाडेपट्टा (अनुच्छेद-३६), भाडेपट्ट्यांचे हस्तांतरण (अनुच्छेद-६०), विक्रीचे प्रमाणपत्र (अनुच्छेद-१६), मुदत कर्ज (हक्क विलेख-निक्षेप संबंधी करारनामा-अनुच्छेद-६), गहाण खत (अनुच्छेद-४०), गहाण मालमत्तेवर अधिक प्रभार (अनुच्छेद-३३). |
| ४ | 'अ' आणि 'ब' वर्गीकृत क्षेत्रांमधील (उक्त योजनेमध्ये उल्लेख केलेले), विशाल प्रकल्प. | ५०% | अभिहस्तांतरण पत्र (अनुच्छेद-२५), खालील पहिला दस्त. |

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

प्रितमकुमार व. जावळे,

शासनाचे कार्यासन अधिकारी.

REVENUE AND FOREST DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya,
Mumbai 400 032, dated the 16th October 2017

Order

MAHARASHTRA STAMP ACT.

No. Mudrank. 2013/U.O.R.No.19/CR-235/M-1.—In exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Maharashtra Stamp Act (Act No. LX of 1958) (hereinafter referred to as 'the said act') and in supersession of the Government Orders, Revenue and Forests Department, No. Mudrank.2013/U.O.R.No.19/CR-235/M-1, dated 14th May 2013 and No.Mudrank.2013/U.O.R.No.19/CR-235(2)/M-1, dated 4th September 2013 issued in this behalf, the Government of Maharashtra, being satisfied that it is necessary to do so in the public interest, hereby remits or reduces the stamp duty to the extent as specified in column (3) of the Schedule appended hereto, chargeable under various Articles of the Schedule-I appended to the said Act, on the instruments specified in column (4) of the Schedule appended hereto of the eligible category of units or projects specified in column (2) thereof as per Package Scheme of Incentives-2013 (PSI-2013) approved under the Government Resolution, Industries, Energy and Labour Department, No.PSI-2013/(CR-54)/IND-8, dated 1st April 2013, subject to the following conditions, namely :—

Conditions—

(1) Any project or industry or unit for which the remission in the stamp duty is granted commits breach of any of the conditions of the Package Scheme of Incentives-2013, shall be liable to pay the whole stamp duty and penalty, if any, as if there was no reduction in stamp duty from the beginning.

(2) The project or industry or unit which availed the remission or reduction under this order shall not be entitled for remission or reduction of stamp duty as per any other order or policy.

(3) No refund shall be granted where stamp duty has already been paid by any project or industry or unit prior to the date of publication of this notification in the *Maharashtra Government Gazette*.

Explanation—

(1) For the purposes of this order, unit means, a unit which is so certified by the Implementing Agency specified under the Package Scheme of Incentives-2013 or any other officer authorized in this behalf.

(2) Eligible project or industry or unit under the Package Scheme of Incentives-2013 shall be eligible for Stamp Duty Exemption during its investment period.

(3) Eligible New or Expansion Unit of Package Scheme of Incentives-2007 will also be eligible for Stamp Duty Exemption during its investment period.

SCHEDULE

| Sr. No. | Type of Units and Zone | Extent of Remission | The type of Instruments under Articles of the Schedule I of the Act. |
|---------|---|---------------------|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) |
| 1. | All eligible Micro, Small, Medium, Large, Mega and Ultra Mega units in other than A and B areas classified in the said Package Scheme of Incentives-2013. | 100% | Conveyance (Article 25), Lease (Article 36), Transfer of Lease by Assignment (Article 60), Certificate of Sale (Article 16), Term Loan (Agreement relating to deposit of title deeds-Article 6, and Mortgage deed-Article 40), Further charge on Mortgaged Property (Article 33). |
| 2. | Bio-Technology (BT) Manufacturing Units and Information Technology (IT) Manufacturing Units in Public Parks in Group A and B areas. | 100% | Conveyance (Article 25), Lease (Article 36), Transfer of Lease by Assignment (Article 60), Certificate of Sale (Article 16), Term Loan (Agreement relating to deposit of title deeds-Article 6, and Mortgage deed-Article 40), Further charge on Mortgaged Property (Article 33). |
| 3. | Bio-Technology (BT) Manufacturing Units and Information Technology (IT) Manufacturing Units in Private Parks in Group A and B areas. | 75% | Conveyance (Article 25), Lease (Article 36), Transfer of Lease by Assignment (Article 60), Certificate of Sale (Article 16), Term Loan (Agreement relating to deposit of title deeds-Article 6, and Mortgage deed-Article 40), Further charge on Mortgaged Property (Article 33). |
| 4. | Mega Projects (as defined in the said scheme) in Group A and B areas. | 50% | First Conveyance Deed (Article 25). |

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRITAMKUMAR V. JAWALE,
Desk Officer to Government.